

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Горки Ленд" 225м2 дата расчета 25.04.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	250	м2	50	12500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	100	м3	1000	100000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	5	шт	5000	25000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	200	м2	100	20000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	48	м3	8000	384000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №1 **631500**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	5	рулон	3200	16000
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	100	м3	800	80000
3	Аренда трактора.	1	смена	17000	17000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	3	м3	12000	36000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	5	рулон	6400	32000
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	4	тн	45000	180000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	48	м3	5500	264000
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	2	комплект	15000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплект	15000	15000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	14000	14000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	10	маш	4500	45000
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	23000	23000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **755500**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **1387000**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	90	м.п	100	9000
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	120	м3	5000	600000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	40	м2	1000	40000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	10	м3	14000	140000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	55	м2	1000	55000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	80000	80000

Общая стоимость работ по этапу №2 **924000**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Газобетон ЛСР 375х250х625 мм D400	120	м3	6450	774000
3	Газобетон ЛСР 150х250х625 мм D400	6	м3	6450	38700
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	45000	90000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	10	м3	5500	55000
6	Клей для газобетонных блоков	126	меш	360	45360

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	55	м2	2500	137500
8	Аренда бетононасоса.	2	смена	23000	46000
9	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	22000	44000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки.	2	м3	12000	24000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	2	маш	14000	28000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	4	маш	14000	56000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	4	копл	10000	40000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2					1393232
---	--	--	--	--	---------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2					2317232
---	--	--	--	--	---------

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.					
--	--	--	--	--	--

Спецификация работ и материалов.					
----------------------------------	--	--	--	--	--

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	50	м.п	100	5000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	62	м.п	800	49600
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	0	м2	800	0
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	169	м2	1200	202800
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	169	м2	100	16900
6	Монтаж контр обрешетки. Брусok 50-50мм.	169	м2	150	25350
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	169	м2	300	50700
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	169	м2	800	135200
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	50000	50000

Общая стоимость работ по этапу №3					535550
-----------------------------------	--	--	--	--	--------

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	2	рулон	2224	4448
2	Брус 150-150-6000мм.	12	шт	2170	26040
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	9	м3.	12000	108000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	3	шт	10700	32100
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	175	м2	1200	210000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	3	комплект	10000	30000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	9	м3	5000	45000
8	Доставка леса машина 3 м3	3	маш	8000	24000
9	Доставка кровельного покрытия	1	маш	8000	8000
10	Доставка общестроительных матералов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3					491088
---	--	--	--	--	--------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3					1026638
---	--	--	--	--	---------

Этап № 4 Фасадные работы.					
---------------------------	--	--	--	--	--

Спецификация работ и материалов.					
----------------------------------	--	--	--	--	--

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	270	м2	300	81000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	221	м2	500	110500
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	270	м2	1000	270000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	270	м2	150	40500
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	270	м2	800	216000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	270	м2.	300	81000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	20000	20000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	130000	130000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	80000	80000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	90000	90000

Общая стоимость работ по этапу №4					1119000
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	50	м2	17000	850000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	110.5	упаковка	1450	160225
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	4.42	упаковка	4500	19890
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20х20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	20	шт.	37	740
5	Пиломатериал для устройства лесов	3	м3	12000	36000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 4х4 мм рулон 1х50 м	6	рулон	2050	12300
7	Штукатурка цементная КМ Профи с армирующим волокном 25 кг 1 меш 10м2	27	меш	360	9720
8	Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 камешковая фракция 2 мм 25 кг 1 ведро 8м2	34	ведро	3700	125800
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 50м2	6	ведро	1700	10200
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л	4	ведро	7500	30000
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл) шоколад 8017	1	комплект	90000	90000
12	Комплект водосточной системы. Dekki. Шоколад 8017	1	комплект	50000	50000
13	Входная дверь.	1	шт	30000	30000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	5	маш	7000	35000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	3	комплект	10000	30000
Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4					1497875
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4					2616875
Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам					7,347,745.00р.
Примечания.					
Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.					
Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.					
Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.					